



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio**

*Servizio Lavori Pubblici*

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
Tel. 039/62800436 – Fax. 039/6040833  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)

Prot. n° .....  
Ns. Rif. Prot. n° .....  
Vs. Rif. Prot. n° .....  
Cat. ....

<b>Appalto</b>	Manutenzione ordinaria siepi, cespugli e aiuole 2017
<b>Impresa</b>	MALEGORI SERVIZI Srl con sede in Monza, Via San Damiano 40 P.IVA 08360040961
<b>CIG</b>	ZEE1F4DA47
<b>Contratto</b>	determinazione n. 483 del 20/09/2017
<b>Perizia</b>	determinazione n. 607 del 15/11/2017
<b>Opere supplementari</b>	determinazione n. 662 del 01/12/2017

## CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ DEL SERVIZIO

Il servizio è stato affidato con determinazione n. 483 del 20/09/2017 per l'importo contrattuale di € 14.608,08 oltre I.V.A.

Gli elaborati progettuali per l'appalto del servizio sono stati:

- 1) Capitolato speciale d'appalto,
- 2) DUVRI
- 3) Elenco prezzi
- 4) Computo metrico estimativo
- 5) Elaborati grafici aree di intervento

**Assuntore del servizio:**

Il servizio è stato affidato, previo esperimento di una procedura aperta, alla ditta MALEGORI SERVIZI Srl con sede in Monza, Via San Damiano 40, P.IVA 0836004096;

**Contratto principale:**

Codesta Stazione Appaltante ha deciso di avvalersi della possibilità di stipulare il contratto per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, la lettera di trasmissione della determina n. 483 del 20/09/2017, costituisce corrispondenza secondo l'uso del commercio sostitutiva del contratto.

**Perizia suppletiva:**

Oltre al servizio principale, per l'esecuzione di alcuni interventi integrativi, venne redatta una perizia suppletiva approvata con determinazione n. 607 del 15/11/2017, per un importo aggiuntivo di € 2.910,02, rideterminando l'importo contrattuale in € 17.518,10:

**Opere supplementari:**

Oltre al servizio principale, per l'esecuzione di interventi di potatura indifferibili, venne redatto un progetto di opere supplementari, approvato con determinazione n. 662 del 01/12/2017, per un importo aggiuntivo di € 7.117,07, rideterminando l'importo contrattuale in € 24.635,18.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Sono stati approvati i seguenti verbali di concordamento nuovi prezzi:

- 1) Verbale concordamento nuovi prezzi allegato alla perizia suppletiva approvata con determinazione n. 607 del 15/11/2017;
- 2) Verbale concordamento nuovi prezzi allegato al progetto di opere supplementari approvato con determinazione n. 662 del 01/12/2017;

**Spesa autorizzata per i lavori:**

La spesa autorizzata per il servizio risulta complessivamente di € 24.635,18 oltre IVA.

**Responsabile del Procedimento, Direttore per l'esecuzione del servizio:**

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'arch. Roberto Levati. Il servizio venne diretto dall'arch. Carla Passito, affiancata dal Dott. Agr. Luca Masotto, quale direttore operativo per le opere supplementari.

**Consegna dei lavori:**

Il servizio fu consegnato il giorno 27/10/2017 come da verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori:**

Sulla base dell'art. 13 del capitolato speciale di appalto per l'esecuzione del servizio vennero stabiliti numero 120 giorni naturali e consecutivi dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto. Il termine utile per l'esecuzione del servizio scadeva pertanto il 24/01/2018.

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Non ci fu alcuna sospensione del servizio

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione del servizio non fu concessa proroga dei termini contrattuali.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione per l'esecuzione del servizio, con certificato in data 22/12/2017, stabiliva l'ultimazione del servizio in pari data.

**Penali:**

Non sono state comminate penali.

**Andamento del servizio:**

Il servizio si è svolto in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle varianti e agli ordini e disposizioni del Direttore per l'esecuzione del servizio.

**Stati di Avanzamento:**

Non sono stati emessi stati di avanzamento.

**Certificati di pagamento:**

Non sono stati emessi certificati di pagamento.

**Conto Finale:**

Il Conto Finale è stato redatto dal Direttore per l'esecuzione del servizio in data 22/12/2017 e riporta le seguenti annotazioni:

Servizi svolti		€ 61.748,78
oneri della sicurezza		€ 623,73
sconto contrattuale	61,13%	-€ 37.747,03
<b>CREDITO DELL'IMPRESA</b>		€ 24.625,48
I.V.A. 22%		€ 5.417,60
<b>TOTALE</b>		€ 30.043,08

### **Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori € 24.635,18
  - Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dal Conto Finale € 24.625,48
- Minore spesa di € 9,70

### **Assicurazione degli operai - DURC**

Gli Uffici comunali dispongono di DURC dell'impresa valido sino al 18/11/2017. Resta inteso che, ai sensi dell'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto, l'emissione del certificato di pagamento sarà subordinata a una aggiornata verifica della regolarità contributiva.

### **Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

### **Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

### **Tempo stabilito per il certificato di regolare esecuzione**

In base all'art.15 del capitolato speciale di appalto, la redazione del certificato di regolare esecuzione del servizio deve avvenire entro quarantacinque giorni a decorrere dalla data di ultimazione del servizio.

## **VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

Il servizio è stato eseguito in conformità alle prescrizioni tecniche e organizzative previste dal Capitolato speciale d'appalto.

### **ATTESTAZIONE REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento del servizio riassunto nelle premesse da cui risulta:

- 1) che il servizio è stato eseguito secondo il progetto di servizi, la perizia di variante e il progetto di opere supplementari;
- 2) che il servizio è stato eseguito a regola d'arte, con buone attrezzature e idonei magisteri;
- 3) che l'ammontare delle operazioni contabilizzate al netto nel Conto Finale è inferiore alle somme autorizzate per 9,70 euro IVA inclusa;
- 4) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- 5) che il servizio è stato compiuto entro il periodo contrattuale;
- 6) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- 7) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa appaltatrice;
- 8) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione per l'esecuzione del servizio durante il corso di essi;
- 9) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale **senza riserva**;

il sottoscritto Direttore per l'esecuzione del contratto certifica che il **SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA SIEPI, CESPUGLI E AIUOLE 2017**, eseguito dalla ditta MALEGORI SERVIZI Srl con sede in Monza, Via San Damiano 40, P.IVA 0836004096, in base al contratto sopra indicato, è stato regolarmente eseguito e liquida il credito dell'Impresa di € **24.625,48 oltre IVA**.

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE  
DEL SERVIZIO  
Arch. Carla A. Passito